

DANH MỤC CÁC KHU ĐẤT THU HÚT ĐẦU TƯ DỰ ÁN NÔNG NGHIỆP CÔNG NGHỆ CAO TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH NĂM 2026

(Kèm theo Quyết định số 8512 /QĐ-UBND ngày 20 tháng 5 năm 2026 của UBND tỉnh Tây Ninh)

STT	Tên khu đất	Mục tiêu thu hút	Diện tích	Địa điểm	Hiện trạng	Ghi chú
A	Trồng trọt					
I	Xã Tân Thành (5 khu đất)					
1	Khu trồng trọt 1 - Tân Thành	Trồng các loại cây lâu năm định hướng nông nghiệp công nghệ cao dưới hình thức liên kết theo chuỗi sản phẩm	Khoảng 198,85 ha	các thửa đất thuộc tờ bản đồ số 79, 81 xã Tân Thành (kèm trích lục)	Đất trồng: khoảng 84,33 ha; đất đang thanh lý cao su: khoảng 73,29 ha; đất còn cây cao su của Công ty 1/5: khoảng 41,23 ha	Nhà đầu tư được chấp thuận tự thực hiện thoả thuận với Công ty 1/5 đối với việc xử lý cây cao su đảm bảo điều kiện thực hiện thủ tục đất
2	Khu trồng trọt 2 - Tân Thành	Trồng các loại cây hàng năm định hướng nông nghiệp công nghệ cao dưới hình thức liên kết theo chuỗi sản phẩm	Khoảng 144,8 ha	các thửa đất thuộc tờ bản đồ số 77, 80 xã Tân Thành (kèm trích lục)	Đất trồng: khoảng 115,52 ha; Đất còn hợp đồng giao khoán với người dân: khoảng 29,28 ha	Nhà đầu tư được chấp thuận tự thực hiện thoả thuận với người dân đang còn hợp đồng giao khoán đảm bảo điều kiện thực hiện thủ tục đất
3	Khu trồng trọt 3 - Tân Thành	Trồng các loại cây lâu năm định hướng nông nghiệp công nghệ cao dưới hình thức liên kết theo chuỗi sản phẩm	Khoảng 204,02 ha	các thửa đất thuộc tờ bản đồ số 76, 79 và 80 xã Tân Thành (kèm trích lục)	Đất trồng: khoảng 128,06 ha; Đất còn hợp đồng giao khoán với người dân: khoảng 75,96 ha	Nhà đầu tư được chấp thuận tự thực hiện thoả thuận với người dân đang còn hợp đồng giao khoán đảm bảo điều kiện thực hiện thủ tục đất

STT	Tên khu đất	Mục tiêu thu hút	Diện tích	Địa điểm	Hiện trạng	Ghi chú
4	Khu trồng trọt 4 - Tân Thành	Trồng các loại cây hằng năm định hướng nông nghiệp công nghệ cao dưới hình thức liên kết theo chuỗi sản phẩm	Khoảng 196,46 ha	các thửa đất thuộc tờ bản đồ số 76, 77 xã Tân Thành (kèm trích lục)	Đất trồng: khoảng 125,55 ha; đất còn hợp đồng giao khoán: khoảng 14,35 ha; đất còn cây cao su của Công ty 1/5: khoảng 56,56 ha	Nhà đầu tư được chấp thuận tự thực hiện thoả thuận với người dân đang còn hợp đồng giao khoán và Công ty Cao su 1/5 đảm bảo điều kiện thực hiện thủ tục đất đai
5	Khu trồng trọt 5 - Tân Thành	Trồng các loại cây hằng năm định hướng nông nghiệp công nghệ cao dưới hình thức liên kết theo chuỗi sản phẩm	Khoảng 213,72 ha	các thửa đất thuộc tờ bản đồ số 76, 77 xã Tân Thành (kèm trích lục)	Đất trồng: khoảng 121,17 ha; Đất còn hợp đồng giao khoán với người dân: khoảng 92,55 ha	Nhà đầu tư được chấp thuận tự thực hiện thoả thuận với người dân đang còn hợp đồng giao khoán đảm bảo điều kiện thực hiện thủ tục đất
II	Xã Tân Hội (05 khu đất)					
1	Khu trồng trọt 1 - Hội Tân	Trồng các loại cây hằng năm định hướng nông nghiệp công nghệ cao dưới hình thức liên kết theo chuỗi sản phẩm	Khoảng 303,24 ha	các thửa đất thuộc tờ bản đồ số 04, 05 xã Tân Hội (kèm trích lục)	Toàn bộ đất trồng	Đủ điều kiện thực hiện thủ tục đất đai
2	Khu trồng trọt 2 - Hội An	Trồng các loại cây lâu năm định hướng nông nghiệp công nghệ cao dưới hình thức liên kết theo chuỗi sản phẩm	khoảng 74,4 ha	các thửa đất thuộc tờ bản đồ số 05, 06 xã Tân Hội (kèm trích lục)	Đất trồng: khoảng 59,4 ha; Đất còn hợp đồng giao khoán với người dân: khoảng 15 ha	Nhà đầu tư được chấp thuận tự thực hiện thoả thuận với người dân đang còn hợp đồng giao khoán đảm bảo điều kiện thực hiện thủ tục đất

STT	Tên khu đất	Mục tiêu thu hút	Diện tích	Địa điểm	Hiện trạng	Ghi chú
3	Khu trồng trọt 3 - Hội Thành	Trồng các loại cây lâu năm định hướng nông nghiệp công nghệ cao dưới hình thức liên kết theo chuỗi sản phẩm	khoảng 82,58 ha	các thửa đất thuộc tờ bản đồ số 03 xã Tân Hội (kèm trích lục)	Đất trồng: khoảng 35,33 ha; Đất còn hợp đồng giao khoán với người dân: khoảng 47,25 ha	Nhà đầu tư được chấp thuận tự thực hiện thoả thuận với người dân đang còn hợp đồng giao khoán đảm bảo điều kiện thực hiện thủ tục đất
4	Khu trồng trọt 4 - Hội An	Trồng các loại cây lâu năm định hướng nông nghiệp công nghệ cao dưới hình thức liên kết theo chuỗi sản phẩm	khoảng 99,91 ha	các thửa đất thuộc tờ bản đồ số 03, 04 xã Tân Hội (kèm trích lục)	Đất trồng: khoảng 52,43 ha; Đất còn hợp đồng giao khoán với người dân: khoảng 47,48 ha	Nhà đầu tư được chấp thuận tự thực hiện thoả thuận với người dân đang còn hợp đồng giao khoán đảm bảo điều kiện thực hiện thủ tục đất
5	Khu trồng trọt 5 - Hội Thành	Trồng các loại cây lâu năm định hướng nông nghiệp công nghệ cao dưới hình thức liên kết theo chuỗi sản phẩm	khoảng 96 ha	các thửa đất thuộc tờ bản đồ số 32, 39 xã Tân Hội (kèm trích lục)	Đất trồng: khoảng 68 ha; Đất cho Viện thổ nhưỡng để thực hiện nghiên cứu: khoảng 28 ha	Sau khi viện thổ nhưỡng bàn giao đất (dự kiến tháng 05/2030) đủ điều kiện thực hiện thủ tục đất đai

STT	Tên khu đất	Mục tiêu thu hút	Diện tích	Địa điểm	Hiện trạng	Ghi chú
III	Xã Tân Đông (05 khu đất)					
1	Khu trồng trọt 1 - Tân Đông	Trồng các loại cây lâu năm định hướng nông nghiệp công nghệ cao dưới hình thức liên kết theo chuỗi sản phẩm	khoảng 133 ha	các thửa đất thuộc tờ bản đồ số 1, 2, 6 xã Tân Đông (kèm trích lục)	Đất trồng: khoảng 22,6 ha; Đất còn hợp đồng giao khoán với người dân: khoảng 44,8 ha và diện tích tạm giao cho Ban chỉ huy quân sự PTKV3: khoảng 65,6 ha	Nhà đầu tư được chấp thuận tự thực hiện thoả thuận với người dân đang còn hợp đồng giao khoán đảm bảo điều kiện thực hiện thủ tục đất đai; đối với đất cho Ban chỉ huy phòng thủ khu vực 3 thì sẽ được bàn giao cho
2	Khu trồng trọt 2 - Tân Đông	Trồng các loại cây lâu năm định hướng nông nghiệp công nghệ cao dưới hình thức liên kết theo chuỗi sản phẩm	khoảng 128 ha	các thửa đất thuộc tờ bản đồ số 2, 6 xã Tân Đông (kèm trích lục)	Đất trồng: khoảng 22,8 ha; Đất còn hợp đồng giao khoán với người dân: khoảng 60,1 ha và diện tích tạm giao cho Ban chỉ huy quân sự PTKV3: khoảng 45,1 ha	Nhà đầu tư được chấp thuận tự thực hiện thoả thuận với người dân đang còn hợp đồng giao khoán đảm bảo điều kiện thực hiện thủ tục đất đai; đối với đất cho Ban chỉ huy phòng thủ khu vực 3 thì sẽ được bàn giao cho

STT	Tên khu đất	Mục tiêu thu hút	Diện tích	Địa điểm	Hiện trạng	Ghi chú
3	Khu trồng trọt 3 - Tân Đông	Trồng các loại cây lâu năm định hướng nông nghiệp công nghệ cao dưới hình thức liên kết theo chuỗi sản phẩm	khoảng 95 ha	các thửa đất thuộc tờ bản đồ số 1, 5 xã Tân Đông (kèm trích lục)	Đất trồng: khoảng 03 ha; Đất còn hợp đồng giao khoán với người dân: khoảng 74,7 ha và diện tích tạm giao cho Ban chỉ huy quân sự PTKV3: khoảng 17,3 ha	Nhà đầu tư được chấp thuận tự thực hiện thoả thuận với người dân đang còn hợp đồng giao khoán đảm bảo điều kiện thực hiện thủ tục đất đai; đối với đất cho Ban chỉ huy phòng thủ khu vực 3 thì sẽ được bàn giao cho
4	Khu trồng trọt 4 - Tân Đông	Trồng các loại cây hàng năm định hướng nông nghiệp công nghệ cao dưới hình thức liên kết theo chuỗi sản phẩm	khoảng 23,8 ha	các thửa đất thuộc tờ bản đồ số 107, 108 xã Tân Đông (kèm trích lục)	Đất trồng: khoảng 6 ha; Đất còn hợp đồng giao khoán với người dân: khoảng 16,9 ha và diện tích tạm giao cho Ban chỉ huy quân sự PTKV3: khoảng 0,9 ha	Nhà đầu tư được chấp thuận tự thực hiện thoả thuận với người dân đang còn hợp đồng giao khoán đảm bảo điều kiện thực hiện thủ tục đất đai; đối với đất cho Ban chỉ huy phòng thủ khu vực 3 thì sẽ được bàn giao cho
5	Khu trồng trọt 5 - Tân Đông	Trồng các loại cây hàng năm định hướng nông nghiệp công nghệ cao dưới hình thức liên kết theo chuỗi sản phẩm	khoảng 32,7 ha	các thửa đất thuộc tờ bản đồ số 17, 27 xã Tân Đông (kèm trích lục)	Đất trồng: một phần; Đất còn hợp đồng giao khoán với người dân: một phần	Nhà đầu tư được chấp thuận tự thực hiện thoả thuận với người dân đang còn hợp đồng giao khoán đảm bảo điều kiện thực hiện thủ tục đất đai; đối với đất cho Ban chỉ huy phòng thủ khu vực 3 thì sẽ được bàn giao cho

STT	Tên khu đất	Mục tiêu thu hút	Diện tích	Địa điểm	Hiện trạng	Ghi chú
IV	Xã Tân Phú (01 khu đất)					
1	Khu trồng trọt 1 - Tân Phú	Trồng các loại cây lâu năm định hướng nông nghiệp công nghệ cao dưới hình thức liên kết theo chuỗi sản phẩm	khoảng 49,28 ha	các thửa đất thuộc tờ bản đồ số 1, 84, 85 xã Tân Phú (kèm trích lục)	Đất trồng: khoảng 23,28 ha; Đất còn hợp đồng giao khoán với người dân: khoảng 14,5 ha và diện tích tạm giao cho Ban chỉ huy quân sự xã Tân Phú: khoảng 11,5 ha	Nhà đầu tư được chấp thuận tự thực hiện thoả thuận với người dân đang còn hợp đồng giao khoán đảm bảo điều kiện thực hiện thủ tục đất đai
TỔNG CỘNG: 16 khu đất			khoảng 2.098,96 ha			

STT	Tên khu đất	Mục tiêu thu hút	Diện tích	Địa điểm	Hiện trạng	Ghi chú
B	Chăn nuôi					
I	Xã Tân Thành (5 khu đất)					
1	Khu chăn nuôi 1 - Tân Thành	Chăn nuôi ứng dụng công nghệ cao khép kín	Khoảng 25 ha	Thửa đất số 36,37 tờ bản đồ số 76 xã Tân Thành (kèm trích lục)	Toàn bộ đất trống	Đủ điều kiện thực hiện thủ tục đất đai
2	Khu chăn nuôi 2 - Tân Thành	Chăn nuôi ứng dụng công nghệ cao khép kín	Khoảng 24 ha	Thửa đất số 38 tờ bản đồ số 76 xã Tân Thành (kèm trích lục)	Toàn bộ đất trống	Đủ điều kiện thực hiện thủ tục đất đai
3	Khu chăn nuôi 3 - Tân Thành	Chăn nuôi ứng dụng công nghệ cao khép kín	Khoảng 15 ha	Thửa đất số 39 tờ bản đồ số 76 xã Tân Thành (kèm trích lục)	Toàn bộ đất trống	Đủ điều kiện thực hiện thủ tục đất đai
4	Khu chăn nuôi 4 - Tân Thành	Chăn nuôi ứng dụng công nghệ cao khép kín	Khoảng 24 ha	Thửa đất số 31,32, 33 tờ bản đồ số 76 xã Tân Thành (kèm trích lục)	Toàn bộ đất trống	Đủ điều kiện thực hiện thủ tục đất đai
5	Khu chăn nuôi 5 - Tân Thành	Chăn nuôi ứng dụng công nghệ cao khép kín	Khoảng 24 ha	Thửa đất số 28,35 tờ bản đồ số 76 xã Tân Thành (kèm trích lục)	Đất trống: khoảng 9,9 ha; Đất còn hợp đồng giao khoán với người dân: khoảng 14,83 ha	Nhà đầu tư được chấp thuận tự thực hiện thoả thuận với người dân đang còn hợp đồng giao khoán đảm bảo điều kiện thực hiện thủ tục đất
II	Xã Tân Hội (03 khu đất)					

STT	Tên khu đất	Mục tiêu thu hút	Diện tích	Địa điểm	Hiện trạng	Ghi chú
1	Khu chăn nuôi 1 - Hội Thành	Chăn nuôi ứng dụng công nghệ cao khép kín	Khoảng 19,33 ha	các thửa đất thuộc tờ bản đồ số 05 xã Tân Hội (kèm trích lục)	Đất trống: khoảng 09 ha; Đất còn hợp đồng giao khoán với người dân: khoảng 10,33 ha	Nhà đầu tư được chấp thuận tự thực hiện thoả thuận với người dân đang còn hợp đồng giao khoán đảm bảo điều kiện thực hiện thủ tục đất
2	Khu chăn nuôi 2 - Hội Thành	Chăn nuôi ứng dụng công nghệ cao khép kín	khoảng 8,76 ha	các thửa đất thuộc tờ bản đồ số 04 xã Tân Hội (kèm trích lục)	Toàn bộ đất trống	Đủ điều kiện thực hiện thủ tục đất đai
3	Khu chăn nuôi 3 - Hội Thành	Chăn nuôi ứng dụng công nghệ cao khép kín	khoảng 19,63 ha	các thửa đất thuộc tờ bản đồ số 57 xã Tân Hội (kèm trích lục)	Đất trống: khoảng 03 ha; Đất còn hợp đồng giao khoán với người dân: khoảng 16,63 ha	Nhà đầu tư được chấp thuận tự thực hiện thoả thuận với người dân đang còn hợp đồng giao khoán đảm bảo điều kiện thực hiện thủ tục đất

STT	Tên khu đất	Mục tiêu thu hút	Diện tích	Địa điểm	Hiện trạng	Ghi chú
III	Xã Tân Đông (07 khu đất)					
1	Khu chăn nuôi 1 - Tân Đông	Chăn nuôi ứng dụng công nghệ cao khép kín	khoảng 46 ha	các thửa đất thuộc tờ bản đồ số 2 xã Tân Đông (kèm trích lục)	Đất trồng: khoảng 37 ha; Đất còn hợp đồng giao khoán với người dân: khoảng 2,5 ha và diện tích tạm giao cho Ban chỉ huy quân sự PTKV3: khoảng 6,5 ha	Nhà đầu tư được chấp thuận tự thực hiện thoả thuận với người dân đang còn hợp đồng giao khoán đảm bảo điều kiện thực hiện thủ tục đất đai; đối với đất cho Ban chỉ huy phòng thủ khu vực 3 thì sẽ được bàn giao cho
2	Khu chăn nuôi 2 - Tân Đông	Chăn nuôi ứng dụng công nghệ cao khép kín	khoảng 24 ha	các thửa đất thuộc tờ bản đồ số 6 xã Tân Đông (kèm trích lục)	Đất trồng: khoảng 18,1 ha; Đất còn hợp đồng giao khoán với người dân: khoảng 5,9 ha.	Nhà đầu tư được chấp thuận tự thực hiện thoả thuận với người dân đang còn hợp đồng giao khoán đảm bảo điều kiện thực hiện thủ tục đất đai
3	Khu chăn nuôi 3 - Tân Đông	Chăn nuôi ứng dụng công nghệ cao khép kín	khoảng 19 ha	các thửa đất thuộc tờ bản đồ số 2 xã Tân Đông (kèm trích lục)	Đất trồng: khoảng 2,36 ha; Đất còn hợp đồng giao khoán với người dân: khoảng 10,2 ha và diện tích tạm giao cho Ban chỉ huy quân sự PTKV3: khoảng 6,44 ha	Nhà đầu tư được chấp thuận tự thực hiện thoả thuận với người dân đang còn hợp đồng giao khoán đảm bảo điều kiện thực hiện thủ tục đất đai; đối với đất cho Ban chỉ huy phòng thủ khu vực 3 thì sẽ được bàn giao cho

STT	Tên khu đất	Mục tiêu thu hút	Diện tích	Địa điểm	Hiện trạng	Ghi chú
4	Khu chăn nuôi 4 - Tân Đông	Chăn nuôi ứng dụng công nghệ cao khép kín	khoảng 17 ha	các thửa đất thuộc tờ bản đồ số 4 xã Tân Đông (kèm trích	Toàn bộ diện tích tạm giao cho Ban chỉ huy quân sự PTKV3	Ban chỉ huy phòng thủ khu vực 3 sẽ bàn giao đất để nhà đầu tư thực hiện thủ tục đất đai
5	Khu chăn nuôi 5 - Tân Đông	Chăn nuôi ứng dụng công nghệ cao khép kín	khoảng 12 ha	các thửa đất thuộc tờ bản đồ số 5 xã Tân Đông (kèm trích	Toàn bộ đất trống	Đủ điều kiện thực hiện thủ tục đất đai
6	Khu chăn nuôi 6 - Tân Đông	Chăn nuôi ứng dụng công nghệ cao khép kín	khoảng 34 ha	các thửa đất thuộc tờ bản đồ số 4 xã Tân Đông (kèm trích	Đang đấu giá thanh lý vườn cây	Sau khi UBND xã hoàn thành đấu giá đủ điều kiện giao đất cho nhà đầu tư
7	Khu chăn nuôi 7 - Tân Đông	Chăn nuôi ứng dụng công nghệ cao khép kín	khoảng 14 ha	các thửa đất thuộc tờ bản đồ số 107 xã Tân Đông (kèm trích lục)	Đất trống: khoảng 5,9 ha và diện tích tạm giao cho Ban chỉ huy quân sự PTKV3: khoảng 8,1 ha	Ban chỉ huy phòng thủ khu vực 3 sẽ bàn giao đất để nhà đầu tư thực hiện thủ tục đất đai
IV	Xã Tân Phú (01 khu đất)					
1	Khu chăn nuôi 1 - Tân Phú	Chăn nuôi ứng dụng công nghệ cao khép kín	khoảng 22,2 ha	các thửa đất thuộc tờ bản đồ số 76, 85 xã Tân Phú (kèm trích lục)	Đất đang tạm giao cho Ban chỉ huy quân sự xã Tân Phú	BCHQS xã sẽ bàn giao đất để nhà đầu tư thực hiện thủ tục đất đai
TỔNG CỘNG: 16 khu đất			khoảng 346,92 ha			